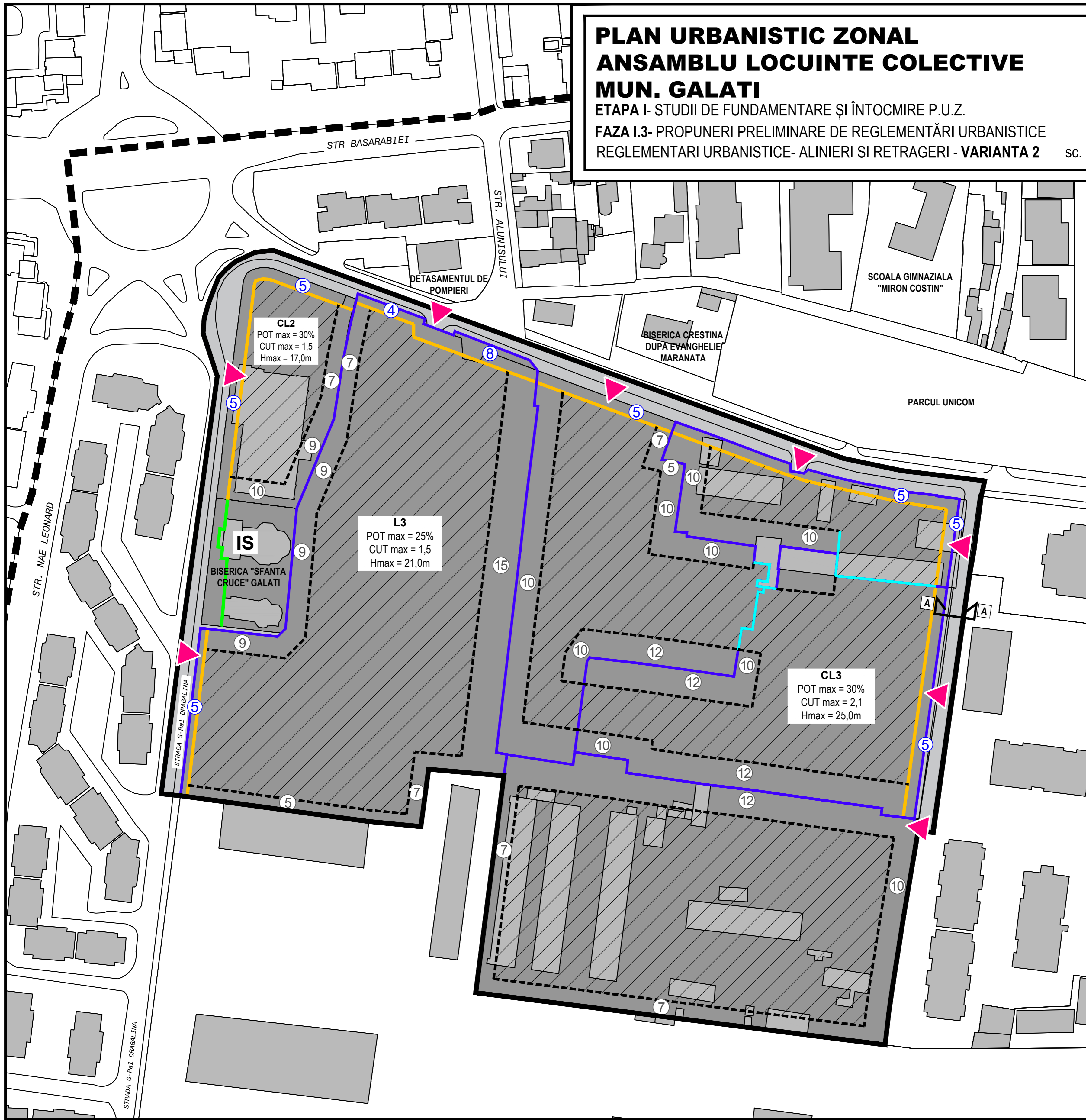
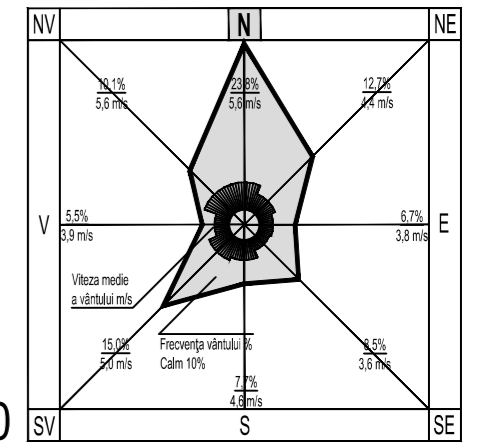


PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE MUN. GALATI

ETAPA I- STUDII DE FUNDAMENTARE ŞI ÎNTOCMIRE P.U.Z.

FAZA I.3- PROPUNERI PRELIMINARE DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE
REGLEMENTARI URBANISTICE- ALINIERI SI RETRAGERI - VARIANTA 2 sc. 1/1.000



LEGENDA

LIMITE

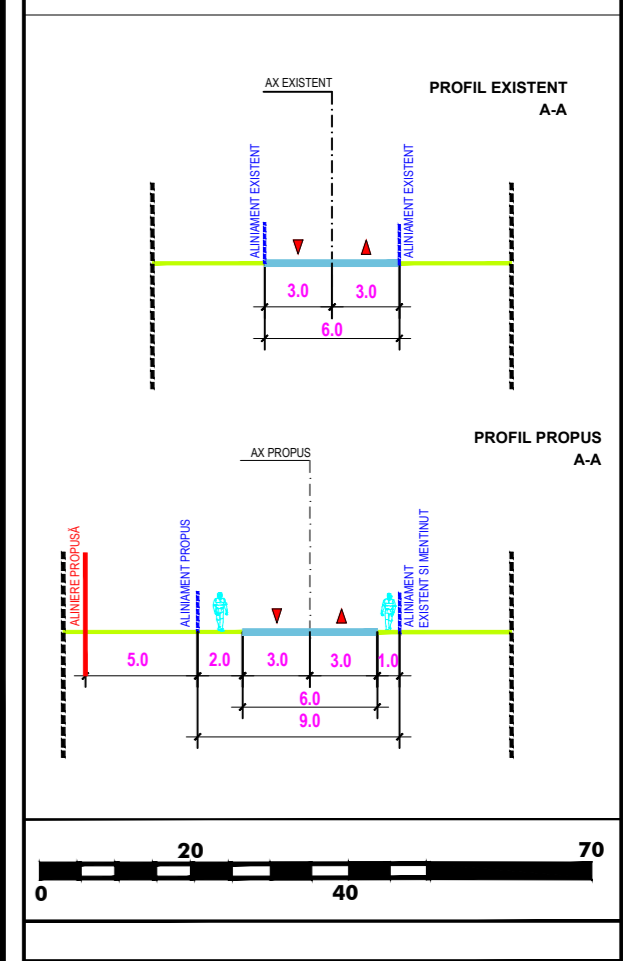
- ZONA DE STUDIU PUZ
- ZONA REGLEMENTATA PRIN PREZENTUL PUZ
Suprafata = 8,2 ha
- PARCELA REZULTATA IN URMA TRANSFERURILOR DE TEREN PROPUSE PRIN PREZENTUL PUZ

**REGLEMENTARI URBANISTICE
RETRAGERI SI ALINIERI**

- ALINIERE EXISTENTA SI MENTINUTA
- ALINIERE PROPUSE
- DISTANTA DINTRE ALINIAMENT SI ALINIAREA CLADIRILOR - DISTANTA MASURATA IN METRI
- RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE
- RETRAGEREA MINIMA FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI - DISTANTA MASURATA IN METRI
- CALCAN PROPUSE
- EDIFICABIL PROPUSE
- ACCESURI PROPUSE

NOTA: RETRAGERILE DE MINIM 12,0m FATA DE LIMITELE LATERALE AU FOST CALCULATE PRIN RAPORTARE LA O INALTIME MAXIMA LA CORNISA/TIC DE 24,0m.

PENTRU UN REGIM DE INALTIME MAI MIC DE 24,0m RETRAGEREA SE VA CALCULA DIRECT PROPORZIONAL CU ACEASTA IN FUNCTIE DE SOLUTIA DE MOBILARE ALEASA DAR NU MAI PUTIN DE 7,0m, CU RESPECTAREA LEGISLATIEI IN VIGOARE REFERITOARE LA INSORIRE.



P.U.Z. ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE - MUN. GALATI 12.2023

PROIECTANT: S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.
BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALATI

FAZA: PROPUNERI PRELIMINARE DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE
PLANSĂ ŞI 2.2. REGLEMENTĂRI URBANISTICE- ALINIERI ŞI RETRAGERI VARIANTA 2 sc.1:1.000

SEF PROIECT: arh. Andrei JELESCU
INTOCMIT: arh. Andrei JELESCU
urb. Monica PATRASCOIU
urb. Ioana-Claudia DIMA